

1 га возможностей

Руководителю предприятия
Директору по развитию

Коммерческое предложение
по покупке земли промышленного назначения

Уважаемые господа,

Позвольте засвидетельствовать уважение и предложить Вам рассмотреть возможность приобретения 1 га земли промышленного назначения в районе Всеволожска.

В настоящее время помещение земля не используется, лес на участке отсутствует.

Возможно любое использование для нужд Вашей компании: строительство ангара, склада, производственного помещения, организации стоянки. Участок расположен в активно развивающемся районе Всеволожска; наличие большого количества предприятий позволяет воспользоваться преимуществами уже готовой инфраструктуры.

Краткие сведения об участке

Адрес	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Щеглово», участок «Блудное» Кадастровый номер 47:07:0915001:920 (ссылка)
Общая площадь	1 га (10 000 м ²)
Конфигурация	160 м (длина) на 62,5 м (ширина)
Почва	Пригодная для большинства видов строительства (не выше III-IV классов опасности)
Растительность	Небольшой подлесок и кустарники

Преимущества

КАЧЕСТВО

- Удачное расположение: близость к другим участкам, наличие инфраструктуры и возможности подключения света, тепла, газа, и т.д. 170 метров от Южного шоссе.
- 3 варианта подъезда (КАД через Южное шоссе, Колтушское шоссе или Дорогу жизни)
- Геометрия участка — прямоугольник
- Категория участка — земля промышленного назначения. Это значит, что Вы экономите время и средства, необходимые на процедуру переоформления и перевода земли сельхозназначения в промышленное пользование. Таким образом, начало строительства Вашего объекта возможно сразу после сделки.
- Активное строительство в районе и перспективы дальнейшего развития района свидетельствуют об инвестиционной ценности участка.

ЦЕНА

- Привлекательная цена — 8,5 млн. рублей.
Это на 25% ниже среднерыночного предложения и кадастровой стоимости, в связи со скорым отъездом собственника

10 000 квадратов возможностей

www.promgektar.ru

1 га возможностей

- Покупка у собственника напрямую: экономия на комиссии агентствам и риелторам
- Расходы по совершению сделки купли-продажи — за счет продавца

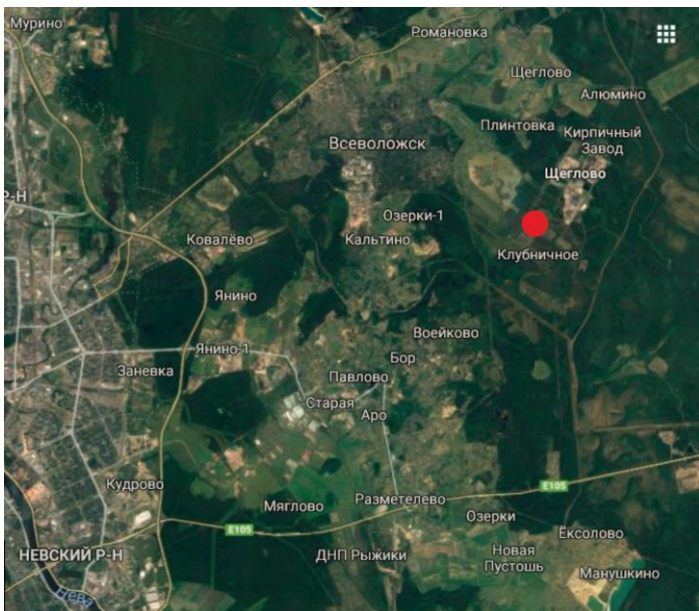
Готов встретиться с Вашими представителями, показать участок, обсудить условия возможного сотрудничества. Все необходимые сведения, фотографии и презентация имеются на сайте www.promgektar.ru
Дополнительные сведения предоставляются по запросу.

Поторопитесь, предложение действительно до конца марта 2018!

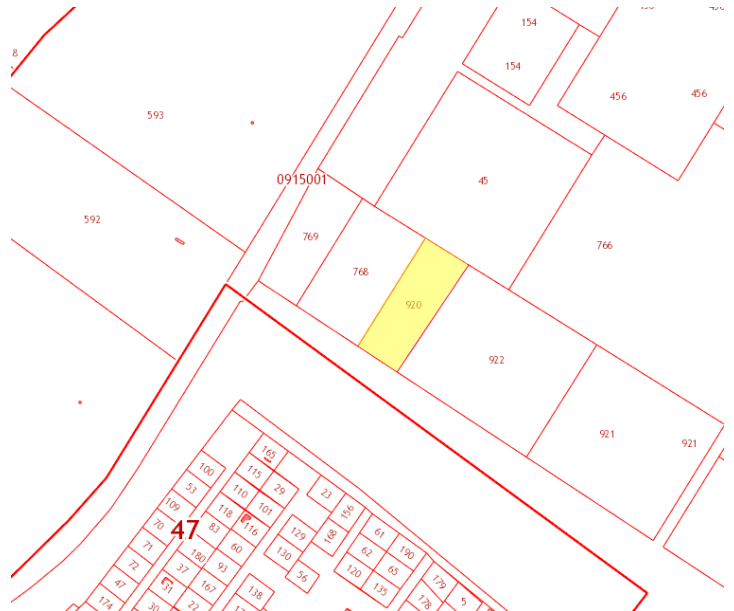
С уважением,
Александр

Мобильный телефон: +7 (981) 714-48-98; Электронная почта: a9817144898@gmail.com

Приложение №1: Расположение на карте



Приложение №2: План участка



Приложение №3: Фотографии



10 000 квадратов возможностей
www.promgektar.ru